В рамках происходящих трагических событий связанных с взрывами бытового газа, нашими участниками также выдвинуты некоторые предложения, которые могут обеспечить снижение последствий, исключить возможные обрушения панельных многоквартирных газифицированных домов в стране.

Наши аналитические выкладки свидетельствуют что наиболее опасными факторами которые влекут обрушение зданий при взрыве бытового газа в квартирах являются ненормативные оконные конструкции, прочность которых подчас превышает прочность несущих конструкций зданий, текущее плачевное состояние многоквартирных панельных домов, нормативные сроки эксплуатации по которым истекли. Наиболее критичными являются серии «Брежневской» эпохи постройки. Речь в данном случае идет не столько о первоначальных ошибках проектирования серий, сколько о текущем техническом состоянии домов, в особенности подразумевая возможные хлопки/взрывы бытового газа в квартирах. На фоне множества различных предложений, мы предлагаем следующие меры предупредительного характера, поскольку именно предупредительные меры позволят практически исключить обрушения зданий. Следует отметить что наблюдаются случаи разрушения сварных швов, случаи ненормативных изменений в системах естественной вытяжки (причем в том числе связанные с халатностями при застройке), невозможность в части серий проведения работ по очистке вентиляционных каналов, вмешательства и самостоятельного переустройства владельцами квартир в системы естественной вытяжки. Как мы уже неоднократно отмечали – взрыв газа, обрушение зданий – это сложение двух и более факторов, поэтому мы также предлагаем ввести так называемый риск-ориентированный подход, оценку рисков, на основании которого принимать решения, вплоть до дегазификации или вообще о сносе здания (реновации).

Предлагаемые меры:

1. Собрать статистику обрушений многоквартирных домов при взрывах бытового газа, учитывая серии, этажность, техническое состояние на момент обрушений
2. Провести по сериям газифицированных панельных многоквартирных домов моделирование (взрывотехническую экспертизу) прогрессирующего обрушения серий, причем первоочередным считать серии домов, в которых наблюдались обрушения
3. Оценить выборочно, по регионам состояние межпанельных сварных стыков по газифицированным панельным домам, оценить состояние несущих способностей. Этот вопрос также актуален в целом не только по газифицированным домам, но вдвойне несет риски обрушений в случае взрывов бытового газа, исключить полностью которые мы не сможем.
4. На фоне проведенных мер, анализа, статистики принять решения – подверженные обрушениям серии домов дегазифицировать первоочередным образом.
5. Обязать при новом строительстве многоквартирных домов, которые планируется газифицировать, проводить комплекс расчетов на устойчивость при взрывах газа, проводить соответствующие экспертизы проектной документации. Исключить газификацию новых зданий при неустойчивости конструкций, при подверженности прогрессирующим обрушениям.

С.Митюшин

04.02.19г.